



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
“ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ”**

141400, Московская область,
г. Химки, ул. Ленинградская, д. 1

Тел.: 8 (495) 730-80-51; факс: 8 (495) 730-80-39
www.gzhi.mosreg.ru, mosobl@gilinspector.ru

10.09 2013 № 1-22-07365-20 2013

на № _____ от _____

Демкину А.В.

ул. Трудовая, д.22, кв.175,
г. Мытищи, Московская область,
141014

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» на Ваше обращение от 17.05.2013 г. № 1-22-07365-20-2013 по вопросу соответствия договора управления, заключенного между собственниками и управляющей организации МУП «Жилищное хозяйство», действующему жилищному законодательству в жилом доме №22 по ул. Трудовая г. Мытищи Московской области сообщает:

В соответствии с ч.4 ст. 161 ЖК РФ, орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительства РФ, проводит открытый конкурс по отбору управляющих организаций, если в течение года 10 дня до проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

В соответствии с правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, проект договора управления согласовывается организатором конкурса.

В соответствии с п.9.1 раздела IX правил проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, победитель конкурса направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений для подписания.

В соответствии с ч.5 ст.20 ЖК РФ, должностные лица органов государственного жилищного надзора проверяют правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в целях заключения с управляющей организацией договора

208155

управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 ЖК РФ, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения.

МУП «Жилищное хозяйство» является управляющей организацией вышеуказанного дома по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций Администрацией городского поселения Мытищи.

Вопрос соответствия договора управления, заключенного по результатам открытого конкурса, действующему жилищному законодательству не относится к компетенции Госжилинспекции Московской области.

Заместитель начальника



В.М.Глазунов